

**AREA - ASSOCIAZIONE REGIONALE AMICI DEGLI HANDICAPPATI**

**SITUAZIONE PATRIMONIALE**

<b>ATTIVITA'</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
IMMOBILIZZAZIONI	2.091.501	2.093.228
<i>(F.do amm. immobilizzazioni)</i>	<i>- 609.369</i>	<i>- 613.096</i>
IMMOBILIZZAZIONI NETTE	1.482.132	1.480.132
CREDITI	72.006	107.092
LIQUIDITA'	4.592	847
. banche	2.790	464
. cassa	1.802	383
RATEI E RISCONTI ATTIVI	128	133
DIFFERENZA PASSIVA	48.286	-
	<b>1.607.144</b>	<b>1.588.204</b>
<b>PASSIVITA'</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
PATRIMONIO INDISPONIBILE	50.000	50.000
PATRIMONIO DISPONIBILE	1.178.632	1.130.346
DEBITI	292.289	311.939
F.DO TRATT. FINE RAPPORTO	57.129	54.448
F.DO PER RISCHI ED ONERI	20.000	20.000
RATEI E RISCONTI PASSIVI	9.094	10.626
DIFFERENZA ATTIVA	-	10.845
	<b>1.607.144</b>	<b>1.588.204</b>

**AREA - ASSOCIAZIONE REGIONALE AMICI DEGLI HANDICAPPATI**

**CONTO ECONOMICO**

<b>COSTI</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
ACQUISTI PER PROGETTI	19.695	12.757
ACQUISTI PER MANIFESTAZIONI	15.024	42.759
COLLABORAZIONI EST. E CONSULENZE	328.463	310.053
BORSE DI STUDIO	6.335	5.489
LAVORO SUBORDINATO	60.551	75.785
AMMORTAMENTI E ACC.TI	3.539	3.726
SPESE GENERALI	36.079	47.586
ONERI FINANZIARI	5.964	7.296
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	2.288	4.094
IMPOSTE	3.612	3.161
DIFFERENZA ATTIVA	-	10.845
	<b>481.550</b>	<b>523.551</b>
<b>PROVENTI</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
QUOTE ASSOCIATIVE	19.350	17.610
OBLAZIONI PER MANIFESTAZIONI	69.609	104.364
CONTRIB. DA SOCIETA', ENTI E PRIVATI	303.974	358.200
CONTRIBUTI DA ENTI: <i>. pubblici</i>	39.536 <i>39.536</i>	42.943 <i>42.943</i>
ALTRI PROVENTI	786	418
PROVENTI FINANZIARI	9	16
DIFFERENZA PASSIVA	48.286	-
	<b>481.550</b>	<b>523.551</b>

## SITUAZIONE PATRIMONIALE

### ATTIVITA'

<b>IMMOBILIZZAZIONI NETTE</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Software	-	107
<i>(F.do amm. software)</i>	-	-21
Costi pluriennali da ammortizzare	254.107	254.107
<i>(F.do amm. costi pluriennali da ammortizzare)</i>	-254.107	-254.107
Fabbricati	1.465.652	1.465.652
<i>(F.do amm. fabbricati)</i>	-	-
Impianti ed attrezzatura varia	14.619	14.619
<i>(F.do amm. impianti ed attrezzature)</i>	-14.619	-14.619
Mobili e arredi	37.233	37.233
<i>(F.do amm. mobili ed arredi)</i>	-26.184	-27.813
Macchine ufficio elettroniche	274.655	276.274
<i>(F.do amm. macchine ufficio elettroniche)</i>	-269.224	-271.300
Beni patrimoniali inferiori a € 516,46	45.236	45.236
<i>(F.do amm. beni patr. inferiori a € 516,46)</i>	-45.236	-45.236
<b>TOTALE</b>	<b><u>1.482.132</u></b>	<b><u>1.480.132</u></b>

<b>CREDITI</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Contributi per progetti da Enti e Società:	57.044	96.097
<i>.Fondazione CRT</i>	<i>1.849</i>	<i>23.849</i>
<i>.Regione Piemonte</i>	<i>21.395</i>	<i>38.448</i>
<i>.Compagnia di San Paolo</i>	<i>28.800</i>	<i>28.800</i>
<i>.Compagnia di San Paolo (contr.centro doc.)</i>	<i>5.000</i>	<i>5.000</i>
Quote associative da ricevere	7.110	7.110
Fornitori c/anticipi	3.912	3.282
Note credito da ricevere	195	-
Crediti elargizioni da privati	180	-
Crediti Mercatino di Natale	1.000	-
Crediti per manifestazioni	2.199	-
Crediti diversi	-	152
Credito Irap	366	451
<b>TOTALE</b>	<b><u>72.006</u></b>	<b><u>107.092</u></b>

AREA - ASSOCIAZIONE REGIONALE AMICI DEGLI HANDICAPPATI  
NOTE ESPLICATIVE AL BILANCIO

<b>LIQUIDITA': BANCHE - CASSA</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Carte di credito	2.010	-
Conto corrente postale	264	197
Conto Paypal	516	267
Cassa	<u>1.802</u>	<u>383</u>
<b>TOTALE</b>	<b><u>4.592</u></b>	<b><u>847</u></b>

<b>RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Manutenzioni e riparazioni varie	<u>128</u>	<u>133</u>
<b>TOTALE</b>	<b><u>128</u></b>	<b><u>133</u></b>

**PASSIVITA'**

<b>PATRIMONIO INDISPONIBILE</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Fondo di dotazione esercizi precedenti	50.000	50.000
<b>TOTALE</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>PATRIMONIO DISPONIBILE</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Destinazione fondo di dotazione eserc.prec.	1.227.564	1.178.632
Utilizzo fondo di dotazione a copertura perd.es.	-48.932	-48.286
<b>TOTALE</b>	<b><u>1.178.632</u></b>	<b><u>1.130.346</u></b>
<b>DEBITI</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Banche c/c passivo	165.120	155.752
Fornitori	50.741	55.170
Fornitori c/fatture da ricevere	679	645
Enti previdenziali ed assistenziali	5.753	7.404
Irpef c/rit. su lavoro dipendente e assimilato	27.703	34.648
Irpef c/rit. su lavoro autonomo	42.294	58.321
<b>TOTALE</b>	<b><u>292.289</u></b>	<b><u>311.939</u></b>
<b>RATEI E RISCOINTI</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Ratei passivi	8.834	10.496
Risconti passivi per quote esercizio successivo	260	130
<b>TOTALE</b>	<b><u>9.094</u></b>	<b><u>10.626</u></b>

## CONTO ECONOMICO

### COSTI

<b>ACQUISTI PER PROGETTI</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Progetti vari	15.565	12.757
Filo Rosso	47	-
Di-To	4.083	-
<b>TOTALE</b>	<b><u>19.695</u></b>	<b><u>12.757</u></b>
<b>ACQUISTI PER MANIFESTAZIONI</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Mercatino di Natale	7.673	32.652
Campagna di Natale	4.291	3.571
Mercatino di Pasqua	-	3.347
Campagna di Pasqua	2.946	3.133
Fundraising	114	56
<b>TOTALE</b>	<b><u>15.024</u></b>	<b><u>42.759</u></b>
<b>LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Stipendi	42.684	51.603
Contributi obbligatori	12.375	15.230
Accantonamento fondo TFR	5.170	8.590
Premi INAIL	322	362
<b>TOTALE</b>	<b><u>60.551</u></b>	<b><u>75.785</u></b>
<b>COLLABORAZIONI EST. E CONSULENZE</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Consulenze specifiche	303.051	300.905
Consulenze amministrative e legali	20.761	4.501
Contributo Inps	4.651	4.647
<b>TOTALE</b>	<b><u>328.463</u></b>	<b><u>310.053</u></b>

AREA - ASSOCIAZIONE REGIONALE AMICI DEGLI HANDICAPPATI  
NOTE ESPLICATIVE AL BILANCIO

<b>SPESE GENERALI</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Energia elettrica	3.625	5.193
Assicurazioni	3.214	1.685
Spese postali e telegrafiche	1.286	1.180
Raccolta fondi	916	-
Telefono	5.048	3.247
Acqua	285	230
Spese varie	4.178	9.567
Cancelleria e stampati	2.310	2.340
Spese riscaldamento e condomiali	6.648	6.914
Manutenzioni e riparazioni	3.755	6.781
Sicurezza	1.629	1.365
Disinfestazione e derattizzazione	439	439
Canoni di assistenza tecnica	556	806
Pubblicazioni e riviste	18	-
Rimborsi spese	1.595	2.050
Comunicazione	504	5.112
Noleggi	73	677
<b>TOTALE</b>	<b><u>36.079</u></b>	<b><u>47.586</u></b>
<b>AMMORTAMENTI E ACCANTONAMENTI</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Amm.software	-	21
Amm.mobili e arredi	1.446	1.629
Amm.macchine ufficio elettroniche	2.093	2.076
<b>TOTALE</b>	<b><u>3.539</u></b>	<b><u>3.726</u></b>
<b>ONERI FINANZIARI</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Interessi passivi bancari e diversi	4.991	6.166
Oneri bancari	962	1.119
Sconti e abbuoni passivi	11	11
<b>TOTALE</b>	<b><u>5.964</u></b>	<b><u>7.296</u></b>
<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Imposte e tasse diverse	1.636	1.688
Sanzioni ravvedimento operoso	232	78
Sopravvenienze passive	420	2.328
<b>TOTALE</b>	<b><u>2.288</u></b>	<b><u>4.094</u></b>

**PROVENTI**

<b>OBLAZIONI PER MANIFESTAZIONI</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Vendite mercatino di Natale	51.562	56.655
Campagna di Natale	12.444	26.761
Vendite mercatino di Pasqua	-	10.847
Campagna di Pasqua	<u>5.603</u>	<u>10.101</u>
<b>TOTALE</b>	<b><u>69.609</u></b>	<b><u>104.364</u></b>
<b>CONTRIBUTI DA SOCIETA', ENTI, PRIVATI ED ENTI PUBBLICI</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
CONTRIBUTI DA PRIVATI:	120.372	129.838
.contributi per partecipazione attività	17.095	11.020
.elargizioni da privati	103.277	118.818
CONTRIBUTI DA SOCIETA' PER PROGETTO:	17.552	199.997
.Compagnia di San Paolo	5.000	-
.Fondazione CRT Empower-Net	6.392	-
.Compagnia di San Paolo	-	144.000
.Intesa Sanpaolo	3.500	4.000
.Fondazione CRT - Vivo Meglio 2020	-	14.609
.Fondazione CRT - Vivo Meglio 2021	-	9.928
.Fondazione CRT - Vivo Meglio 2022	-	22.000
.La Tenda	-	2.700
.Engagigo Srl	-	990
.Ass.Centro Doc.ne Han	100	100
.Centro Internazionale di Formazione	500	-
.Associazione Mondo Enne	450	-
.Associazione Culturale Teatrul	-	800
.Associazione Fare Leggere Tutti	-	70
.Fai	-	100
.Accaparlante	-	560
.La Meridiana	1.610	140
ELARGIZIONI DA SOCIETA':	166.050	28.365
.Compagnia di San Paolo	144.000	-
.Yarpa Sgr Invest.e Fondo Zeta	10.050	10.050
.Fondazione La Stampa Specchio dei Tempi	10.000	10.000
.Fondazione Eventi	-	200
.Feronia del Forte	-	4.000
.Solandra	-	1.865
.Altre società (Bolaffi-Svico-Rosi Skin care)	<u>2.000</u>	<u>2.250</u>
<b>TOTALE</b>	<b><u>303.974</u></b>	<b><u>358.200</u></b>

AREA - ASSOCIAZIONE REGIONALE AMICI DEGLI HANDICAPPATI  
NOTE ESPLICATIVE AL BILANCIO

CONTRIBUTI DA ENTI PUBBLICI PER PROGETTO:	-		28.160
.Regione Piemonte	-	27.750	
.Comune di Verbania	-	410	
 CONTRIBUTI DA ENTI PUBBLICI:	 39.536		 14.783
.Ministero delle Finanze (5 per mille IRPEF)	16.441	14.783	
.Regione Piemonte	21.395	-	
.Comune di Verbania	1.700	-	
<b>TOTALE</b>	<b>39.536</b>		<b>42.943</b>

<b>ALTRI PROVENTI</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Rimborsi spese varie	650	-
Sopravvenienze attive	136	418
<b>TOTALE</b>	<b>786</b>	<b>418</b>

<b>PROVENTI FINANZIARI</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Sconti ed abbuoni attivi	9	16
<b>TOTALE</b>	<b>9</b>	<b>16</b>

# **AREA – ASSOCIAZIONE REGIONALE AMICI DEGLI HANDICAPPATI ONLUS**

----

## **NOTA INTEGRATIVA**

**AL BILANCIO CHIUSO IL 31 DICEMBRE 2022**

**(Gli importi indicati sono espressi in Euro)**

### **Attività istituzionale**

AREA – Associazione Regionale Amici degli Handicappati Onlus costituisce un importante punto di riferimento per bambini e ragazzi a cui è stata diagnosticata una disabilità complessa, per i loro genitori e curanti. Attraverso i suoi servizi AREA offre interventi di riabilitazione, percorsi di sostegno ed integrazione sociale.

Le finalità dell'operato di AREA sono l'individuazione e la promozione delle risorse e della resilienza degli individui e delle famiglie, l'attuazione di interventi multilivello che rispondono ai diversi bisogni degli utenti.

Negli ultimi anni AREA ha dimostrato la propria flessibilità e capacità di adeguare le metodologie di intervento ad una sempre crescente complessità del mondo della disabilità. A partire da una accurata analisi della domanda e del contesto, si sono rinnovate buone prassi consolidate (volontariato domiciliare, attività per il tempo libero, consulenze su tecnologie assistive, ecc.) e sono stati avviati progetti innovativi (laboratori per le nuove disabilità e le disabilità complesse, servizi on line, eventi e laboratori per l'integrazione scolastica).

### **Informazioni preliminari**

L'Associazione, per Statuto estranea a finalità lucrative, trae i suoi fondi principalmente da quote associative, lasciti, contributi erogati da Società, Enti pubblici e privati, da Privati e da altre attività istituzionali.

Il bilancio dell'Associazione, chiuso il 31 dicembre 2022, è stato sottoposto a revisione legale dei conti da parte del Collegio dei Revisori nominato ai sensi di Statuto.

### **Criteria di classificazione, valutazione e principi contabili**

Il bilancio è composto dallo Stato patrimoniale, dal Rendiconto di Gestione e dalla Nota Integrativa.

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti previsti dall'art. 2435 bis, 1° comma del Codice Civile; non sono stati pertanto redatti la Relazione sulla gestione ed il Rendiconto finanziario.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso il 31 dicembre 2022 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D. Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 203/34/UE.

I criteri ed i principi adottati nella formazione del bilancio al 31 dicembre 2022 sono descritti di seguito.

## **Immobilizzazioni**

### *Immateriali*

Sono iscritte all'attivo in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale. Esse sono valutate al costo di acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori. Il costo delle immobilizzazioni immateriali la cui utilizzazione è limitata nel tempo, è stato ammortizzato secondo un piano di ammortamento stabilito in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. Al riguardo si precisa che:

- i costi pluriennali sono stati ammortizzati secondo un piano di ammortamento della durata di 5 anni, pari al periodo di presumibile utilizzo.

### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo di tutti gli oneri accessori, ridotto, in funzione delle residue possibilità di utilizzo, da congrui stanziamenti ai relativi fondi di ammortamento in conformità a quanto previsto dall'art. 2426 - nn. 1 e 2 del Codice Civile.

#### Ammortamenti

Le quote di ammortamento imputate a conto economico sono state calcolate in funzione dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che si ritiene correttamente rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- |                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| - mobili e arredi               | 12% |
| - macchine ufficio elettroniche | 20% |

## **Crediti**

Sono valutati ed iscritti prudenzialmente secondo il loro presumibile valore di realizzo al valore nominale.

### **Disponibilità liquide**

Sono iscritte per il loro effettivo importo; l'importo dei depositi bancari è stato verificato sulla base di appositi prospetti di riconciliazione.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### **Imposte dell'esercizio**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; esse sono costituite da accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

### **Fondi per rischi ed oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia, alla chiusura dell'esercizio, non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i Dipendenti, al 31 dicembre 2022 in numero di tre, in conformità alla Legge ed ai contratti collettivi di lavoro.

### **Proventi ed oneri**

I proventi e gli oneri di gestione sono attribuiti all'esercizio al quale si riferiscono le operazioni e gli eventi da cui scaturiscono.

## **Attività**

### **B) Immobilizzazioni**

## I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
86	-	86

Descrizione	31/12/2021	Incremento	Decremento	31/12/2022
Software	-	107	21	86
	-	107	21	86

L'incremento è relativo agli acquisti effettuati nel corso dell'anno; il decremento è imputabile all'ammortamento di competenza dell'esercizio.

## II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.480.046	1.482.132	(2.086)

Descrizione	31/12/2021	Incremento	Decremento	31/12/2022
Terreni e fabbricati	1.465.652	-	-	1.465.652
Mobili e arredi	11.049	-	1.629	9.420
Macchine ufficio elettroniche	5.431	1.619	2.076	4.974
Beni patrimoniali inferiori a € 516	-	-	-	-
	1.482.132	1.619	3.705	1.480.046

E' opportuno ricordare che, come negli anni precedenti, l'immobile sito in Torino – Corso Regina Margherita n. 55 iscritto nei terreni e fabbricati è relativo alla donazione effettuata da Fiat Partecipazioni S.p.a. con atto Notaio Francesco PENE VIDARI in data 19 dicembre 2012; l'ammortamento non viene effettuato in considerazione del fatto che la sua utilità non si esaurisce nel tempo.

Nel corso dell'esercizio 2019, è stata perfezionata la vendita di porzioni immobiliari in Torino – Via Cesare Balbo n. 1bis con atto rogito Notaio Avv. Francesco PENE VIDARI in data 17 ottobre 2019 – Rep.n. 76957 – Raccolta n. 12908 alla "QUEEN55 S.r.l.". La "FERRERI COSTRUZIONI S.r.l." si è obbligata ad eseguire, a propria integrale cura e spese la sistemazione di tutte le parti comuni dell'edificio nonché le porzioni di tetto, facciata ed impianti relativi. Tale intervento di valorizzazione, unitamente al prezzo corrisposto, hanno consentito di disporre di un immobile efficiente e maggiormente adatto all'attività dell'Associazione.

Al fine della corretta valorizzazione dell'immobile dedicato all'attività è stata affidata la determinazione della congruità del valore della vendita e delle opere al Geom. Massimo SILVESTRO che, con giudizio di stima immobiliare in data 3 settembre 2020, ha consentito di attribuire il valore di mercato più probabile alla parte utilizzata da "AREA Onlus", considerate le migliori apportate nell'insieme, tenuto conto della attuale destinazione e sotto il profilo della integrità patrimoniale.

L'incremento di macchine ufficio elettroniche è relativo agli acquisti effettuati nel corso dell'anno.

I decrementi sono imputabili agli ammortamenti di competenza dell'esercizio.

## C) Attivo circolante

### II. Crediti

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
107.092	72.006	35.086

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso altri	107.092			107.092
	<b>107.092</b>			<b>107.092</b>

I crediti verso altri si riferiscono a contributi per progetti disposti dalla Fondazione CRT per Euro 23.849, dalla Regione Piemonte per Euro 38.448, dalla Compagnia di San Paolo per Euro 33.800; altri crediti sono relativi a quote associative da ricevere per Euro 7.110, fornitori c/anticipi per Euro 3.282, crediti diversi per Euro 152 e credito Irap per Euro 451.

### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
847	4.592	(3.745)

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021
Depositi bancari e postali	197	264
Carte di credito	-	2.010
Conto Paypal	267	516
Denaro e altri valori in cassa	383	1.802
	<b>847</b>	<b>4.592</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Al 31 dicembre 2022 il conto corrente postale ammonta ad Euro 197.

## D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
133	128	5

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale.

I risconti attivi sono relativi a manutenzioni e riparazioni varie per Euro 133.

## Passività

### A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.191.191	1.180.346	10.845

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	31/12/2022
Patrimonio indisponibile	50.000			50.000
Patrimonio disponibile	1.178.632	-	48.286	1.130.346
Risultato gestionale dell'esercizio	(48.286)	59.131	-	10.845
	<b>1.180.346</b>	<b>59.131</b>	<b>48.286</b>	<b>1.191.191</b>

Le poste del patrimonio netto si distinguono in:

- Patrimonio indisponibile: vincolato nella misura di Euro 50.000 come previsto dall'art. 7 del vigente Statuto dell'Associazione, approvato dall'assemblea straordinaria dei Soci in data 22 giugno 2010.
- Patrimonio disponibile: costituito dai risultati di gestione degli esercizi precedenti e dalla destinazione del fondo donazioni (costituito dall'importo della donazione dell'immobile di Corso Regina Margherita n. 55 effettuata da Fiat Partecipazioni S.p.a. ed avvenuta in data 19 dicembre 2012). Nel corso dell'esercizio 2019 è stata imputata sia la rivalutazione dell'immobile sulla base della perizia del Geom. Massimo Silvestro per Euro 508.903, al fine di adeguare il valore ad euro 1.400.000, sia la minusvalenza originatasi per la vendita della porzione dell'immobile alla Queen55 S.r.l. per Euro 282.405.

### B) Fondi per rischi ed oneri

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
20.000	20.000	-

La variazione è così costituita:

Variazioni	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	31/12/2022
Fondo rischi ed oneri	20.000	-	-	20.000

Il Fondo rischi ed oneri non ha subito variazioni rispetto all'esercizio

precedente.

### C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
54.448	57.129	(2.681)

La variazione è così costituita:

Variazioni	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	31/12/2022
TFR, movimenti del periodo	57.129	8.590	11.271	54.448

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'Associazione al 31 dicembre 2022 verso i tre Dipendenti in forza a tale data, incrementato nel corso dell'esercizio per l'accantonamento di periodo e diminuito per il pagamento di un anticipo ad una Dipendente.

### D) Debiti

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
311.939	292.289	19.650

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	155.752			155.752
Debiti verso fornitori	55.815			55.815
Debiti tributari	92.969			92.969
Debiti verso istituti di previdenza	7.404			7.404
Altri debiti	-			-
	<b>311.939</b>			<b>311.939</b>

Il debito verso banche è relativo al saldo del conto corrente n. 03048-01000-89958 presso la Banca del Piemonte.

I debiti verso Fornitori comprendono fatture da ricevere per Euro 645.

I debiti tributari si riferiscono ad IRPEF c/ritenute su lavoro dipendente ed assimilato per Euro 34.648 e ad IRPEF c/ritenute su lavoro autonomo per Euro 58.321.

### E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
10.626	9.094	1.532

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale.

I ratei passivi si riferiscono a ferie e 14a mensilità per Euro 4.330 e ad interessi passivi per Euro 6.166; i risconti passivi sono quote associative relative all'esercizio 2023 per Euro 130.

## Rendiconto di gestione

### 1) Attività istituzionali

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
	523.117	432.469	90.648
Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Quote associative	17.610	19.350	(1.740)
Oblazioni per manifestazioni	104.364	69.609	34.755
Contributi da Società, Enti e Privati	401.143	343.510	57.633
	<b>523.117</b>	<b>432.469</b>	<b>90.648</b>

Tra le oblazioni per manifestazioni sono compresi proventi derivanti dai mercatini di Natale e Pasqua rispettivamente per Euro 56.655 ed Euro 10.847 e dalle Campagne di Natale e Pasqua complessivamente per Euro 36.862.

Tra i contributi da Società, Enti e Privati sono compresi contributi da Società per progetti (Compagnia di San Paolo per Euro 144.000, Intesa San Paolo per Euro 4.000, Fondazione CRT per Euro 46.537 ed altri contributi per Euro 7.460), elargizioni da Società (Yarpa Sgr Invest e Fondo Zeta per Euro 10.050, Fondazione La Stampa Specchio dei Tempi per Euro 10.000, Feronia Del Forte per Euro 4.000 ed altre Società per Euro 4.315), contributi da Enti Pubblici per progetti (Regione Piemonte per Euro 27.750 e Comune di Verbania per Euro 410), contributi da Ministero delle Finanze a fronte di scelte per la destinazione del "5 per mille 2021" di Euro 14.783, e contributi da Privati per Euro 129.838 (fra cui contributi per partecipazione ad attività per Euro 11.020 oltre a numerose altre elargizioni da Privati).

### 2) Altri proventi

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
	418	786	(368)

I proventi rilevati sono relativi a sopravvenienze attive per Euro 418.

### 3) Oneri di supporto generale

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
502.249	471.974	30.275

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Acquisti	55.516	34.719	20.797
Prestazioni di servizi	315.542	334.798	(19.256)
Oneri per il Personale	75.785	60.551	15.234
Ammortamenti e accantonamenti	3.726	3.539	187
Oneri diversi di gestione	51.680	38.367	13.313
	<b>502.249</b>	<b>471.974</b>	<b>30.275</b>

#### 4) Proventi ed oneri finanziari

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
(7.280)	(5.955)	(1.325)

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Proventi finanziari	16	9	7
(Interessi e altri oneri finanziari)	(7.296)	(5.964)	(1.332)
	<b>(7.280)</b>	<b>(5.955)</b>	<b>(1.325)</b>

I proventi finanziari si riferiscono ad abbuoni attivi per Euro 16.  
 Gli oneri finanziari si riferiscono ad interessi passivi per Euro 6.166, spese bancarie per Euro 1.119 ed a sconti ed abbuoni passivi per Euro 11.

#### 5) Imposte dell'esercizio

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
3.161	3.612	(451)

Imposte	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
IRAP	3.161	3.612	(451)
	<b>3.161</b>	<b>3.612</b>	<b>(451)</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio, senza fare riferimento ad imposte anticipate e differite, mancandone i presupposti.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Rendiconto di Gestione e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato gestionale dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Torino, 30 giugno 2023

Il Presidente

(Dott.ssa Giovanna RECCHI)

**AREA – ASSOCIAZIONE REGIONALE AMICI DEGLI  
HANDICAPPATI ONLUS**

----

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI  
AL BILANCIO CHIUSO IL 31 DICEMBRE 2022**

I Revisori attestano di aver periodicamente controllato la gestione finanziaria e contabile sulla base della documentazione prodotta dai Consiglieri e dai Responsabili amministrativi.

Il controllo del bilancio relativo all'anno 2022 ha evidenziato la corrispondenza delle voci esposte con la contabilità a supporto.

Nello svolgimento dell'attività di controllo, i Revisori hanno verificato la corretta imputazione dei costi in bilancio nonché il rispetto della normativa fiscale e previdenziale in vigore.

La situazione patrimoniale evidenzia una differenza attiva di gestione pari ad Euro 10.845 e si riassume nei seguenti valori:

- Attività	Euro	1.588.204
- Passività	Euro	397.013
- Patrimonio netto	Euro	1.191.191

Il Collegio dei Revisori attesta che l'attività esercitata dall'Associazione viene svolta nel rispetto delle finalità previste dallo Statuto, con esclusione di attività a fini di lucro e ricordano che dal 22 giugno 2010, con l'approvazione dello Statuto sociale, l'AREA ha

perfezionato la propria iscrizione all'anagrafe delle Onlus - Settore socio-assistenziale e l'uscita dal Registro del volontariato.

Sulla base di quanto esposto, i Revisori propongono all'Assemblea di approvare il bilancio al 31 dicembre 2022, così come redatto dal Consiglio Direttivo.

Il Collegio dei Revisori ricorda che entro il 31 marzo del periodo d'imposta successivo all'autorizzazione europea sul nuovo regime fiscale delineato dal Codice del Terzo Settore sarà necessario presentare domanda di iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS).

Torino, 7 luglio 2023

Letto, approvato e sottoscritto

Il Collegio dei Revisori dei Conti

(Dott. Luciano MARCHISIO)

(Dott. Carlo RE)

(Dott. Claudio SARACCO)